

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04. 2022. do 11.07. 2022.**

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15. rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m<sup>2</sup>
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn. Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglasne objavljujane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo pokrenuto više postupaka ovrhe.

Dana 27. travnja 2022. obavjestila sam Općinski građanski sud o stupanju na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona i predložila da se ovršni postupak prekine, da se OGS proglasi nenadležnim i da se predmet ustupi Trgovačkom sudu u Zagrebu.

15. lipnja 2022. Sud je donio rješenje o prekidu postupka, Općinski građanski sud proglasio se nenadležnim, a rješenje će se po pravomoćnosti dostaviti Trgovačkom sudu pred kojim se vodi stečajni postupak.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Pokretnine su unovčene, kupovna iznosi 14.123,50 kn.

Nekretnine će se sada moći prodavati u stečajnom postupku.

Nekretnine su u zakupu sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu.

Zakupnina iznosi 2.500,00 kn mjesečno.

Prosječni mjesečni troškovi (računovodstvo, komunalna naknada, bankarski troškovi) iznose 1.844,33 kn.

Stanje novca na računu: 42.097,32 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekujem da će predmet biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i kad se priklapi ovom spisu predložiti ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine sukladno čl.247. Stečajnog zakona i predložiti ću da se odabere sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnina.

Virovitica, 07.07.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer